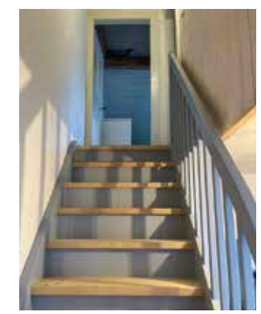


Gemeinschaftlich gestalten

DAS GANZE IST MEHR ALS DIE SUMME SEINER TEILE

Planung & Fotos: Theo Keller Architekturbüro; Text: Jasmin Quast

Etwas außerhalb der Altstadt von Wangen, in einem ehemaligen Industriegebiet der Stadt entfaltet sich ein einzigartiges Wohnprojekt, das weit über die bloße Architektur hinausgeht. Die Genossenschaft wohnenPlus Wangen e.G. wurde im Jahr 2014 von visionären „Pionieren" ins Leben gerufen, die den Traum teilten, das Wohnen in die eigenen Hände zu nehmen und aktiv an der Gestaltung ihres Lebensraums teilzuhaben. Das Ergebnis ist mehr als die Summe seiner Teile – es ist eine lebendige, gemeinschaftliche Oase, die die Ideale der Genossenschaftssatzung in jeder Facette verkörpert.

Gemeinschaft im Fokus

Die Präambel der Genossenschaftssatzung gab dabei die klare Richtung vor: Eine neue gemeinschaftliche Form des Zusammenlebens, ein Beitrag zum ökologischen und sozialen Leben in der Stadt Wangen. „Sicherer und preisgünstiger Wohnraum stand im Mittelpunkt, frei von spekulativen Verwertungsinteressen", erinnert sich Architekt Theo Keller vom gleichnamigen Architekturbüro. „Die Vielfalt der Bewohner, jeden Alters und in unterschiedlichen Lebensformen, schafft so eine lebendige, sozial durchmischte Gemeinschaft." →

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
Brandschutz aus einer Hand Erstellung des Brandschutzkonzepts sowie Brandabschottungen zu den einzelnen Wohneinheiten in Holzbau ausgeführt	Heinzl Brandschutz HB	**Heinzl Brandschutztechnik GmbH** Hatternholzweg 17 88239 Wangen i. Allg. Tel. 07520 / 9 60 76 info@heinzlbrandschutz.de www.heinzlbrandschutz.de
Ingenieurbüro Tragwerksplanung	DR. SCHÜTZ INGENIEURE Beratende Ingenieure im Bauwesen PartG mbB Kempten | Wangen im Allgäu	**Dr. Schütz Ingenieure** Schmiedstraße 26 88239 Wangen i.Allg. Tel. 07522 / 985 82 0 info@drschuetz-ingenieure.de www.drschuetz-ingenieure.de

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
Treppenbau · Holzbau Restaurierung der Denkmalgeschützten Treppe sowie Treppenneubau	haslach holz.bau gmbh holzhandwerk. nachhaltig+regional	**haslach holz.bau GmbH** Kemptener Str. 71 88178 Heimenkirch Mobil 0151 / 61 60 84 31 www.haslachholzbau.de info@haslachholzbau.de
Bauunternehmen Rohbauarbeiten		**Alfons Leuthe GmbH & Co. KG** Jahnstraße 19 88281 Schlier www.leuthe-bau.de Tel. 07529 / 9 74 99 - 0 Fax 07529 / 9 74 99 - 19 info@leuthe-bau.de

Aktiver Beitrag

Das Prinzip der Selbstorganisation zieht sich wie ein roter Faden durch das gesamte Projekt. Die Genossenschaftsmitglieder tragen nicht nur finanzielle Verantwortung, sondern gestalteten aktiv ihre Wohnumgebung mit. Gemeinschaftsräume ergänzen die abgeschlossenen, barrierefreien bzw. behindertengerechten Wohnungen, eine gemeinsame Infrastruktur und die Gestaltung der Außenanlagen fördern Begegnung und Austausch. Die Mitgestaltung eines lebenswerten Wohnumfeldes wird möglich.

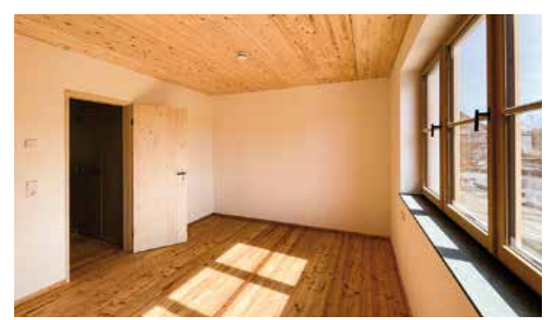
„Die Architektur des Projekts spiegelt die Vielfalt der Gemeinschaft wider. Vier verschiedene Häuser wurden umgesetzt, darunter die Sanierung eines 150 Jahre alten Arbeiterhauses, die Errichtung von neuen Reihenhäusern, ein barrierefreies Laubenganghaus und ein zentraler Saal mit Küche für alle“, erzählt Theo Keller.

Das Zusammenspiel der Alt- und Neubauten ist harmonisch, wobei die historische Umgebung mit Satteldächern, Traufkästen und Sprossenfenstern respektiert wird.

Das älteste Arbeiterwohngebäude der Erba-Industrieanlage, ein 150 Jahre altes Haus, wurde liebevoll renoviert und wieder in vier Reihenhäuser umgewandelt. Hier diente die Geschichte als Inspiration für die Traufhöhe, Dachneigung und den Flair des einfachen Wohnens. Die neuen Reihenhäuser und das barrierefreie Laubenganghaus wurden in Holzbauweise errichtet, wodurch eine moderne, ökologische Wohnform entstand.

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
Maler · Lackierer Spachtel- und Malerarbeiten	ABLER & GASSER Die Maler- und Lackierermeister GbR	**Abler & Gasser** Die Maler und Lackierermeister GbR Mühlweg 2/3 88239 Wangen www.abler-gasser.de Tel. 07522 / 8 05 26 Fax 07522 / 8 01 07 info@abler-gasser.de
Schreinerei Lieferung und Montage der Innentüren, Massivholzböden Lärche sowie Einbauküchen	Schreinerei KLAUS	**Schreinerei KLAUS – Ideen aus Holz** Am Schmittebach 17 88260 Argenbühl - Eglofstal Tel. 07566 / 945 86 52 info@schreinerei-klaus.com www.schreinerei-klaus.com

Like us on



Nachhaltigkeit bis ins Detail

Die Nachhaltigkeit des Projekts zeigt sich nicht nur in der sozialen Ausrichtung, sondern auch in der Auswahl der Baustoffe und Baukonstruktionen. Gesundheitsverträgliche und umweltschonende Materialien, der sparsame Umgang mit Energie und naturnahe Gestaltung der Außenbereiche zeugen von einem durchdachten ökologischen Ansatz.

Lebendiges Miteinander

Die Gemeinschaftsräume, die gegenseitige Unterstützung und Hilfe, die Förderung von Begegnung und Austausch – all dies schafft ein lebendiges Miteinander. Die Bewohnerinnen und Bewohner sind nicht nur Teil eines Wohnprojekts, sondern einer lebendigen, unterstützenden Gemeinschaft, die auf den Prinzipien der Mitsprache und Nachhaltigkeit aufbaut. In jedem Detail dieses Wohnprojekts spiegelt sich die Weisheit wider, dass das Ganze mehr ist als die Summe seiner Teile – es ist eine lebendige, pulsierende Gemeinschaft, die das Wohnen in die Hände der Menschen zurückgibt. →

Mehr über uns auf Seite XX.

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
Heizung · Sanitär Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten	FILSER Heizung | Sanitär | Solar	**Filser Haustechnik GmbH** Bregenzer Straße 53 88171 Weiler Tel. 08387 / 92 03-0 www.filser-weiler.de
Stuckateurfachbetrieb Restauration und energetische Sanierung	Frank Mauer Stuckateurmeister Gebäudeenergieberater Restaurator im Stuckateurhandwerk	**Frank Mauer** Stuckateurfachbetrieb für Ausbau & Fassade Seit über 25 Jahren Ihr kompetenter Partner Hiltensweiler 22/1 88239 Wangen i. A. Tel. 07528 / 9 71 74 info@frankmauer.de www.frankmauer.de

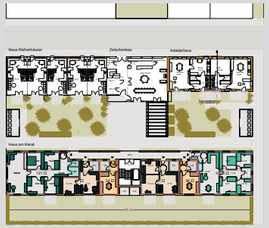
Like us on

Welche Bedeutung hat das Projekt für Sie als Architekt?
„Es hat für mich eine sehr große Bedeutung. Es ist einfach zu meinem Lebenswerk geworden.

Mein größtes Projekt, was den Bauumfang betrifft, und dabei noch ein Projekt mit der größten sozialen, gesellschaftlichen und gesellschaftspolitischen Komponente.

Der Abstimmungsaufwand mit vielen Mitgliedern, wechselnden Vorständen und Wohnwilligen war schon enorm hoch. Aber ich würde es sofort wieder machen. Ich habe mein ganzes Berufsleben darauf gewartet, mal so etwas tragendes zukunftsweisendes bauen zu können. Ein Stück einer heileren Welt."

INFOS ZUM PROJEKT



Planung:
Dipl.Ing. Theo Keller, Architekturbüro
Zunfthausgasse 7
88239 Wangen im Allgäu
Tel. 07522 / 93 14 58
www.theokeller.de
tk@theokeller.de

Baubeginn:	2020
Fertigstellung:	2023
Nutzfläche:	2.258 qm
Grundstück:	2.300 qm

Bauweise:
Holztafelbauweise, massive Holzdecken, Fertigbetontreppen, Holzfenster

Materialien innen:
Holzböden und Decken, Gipskarton

Energiekonzept:
KFW 55, mechanische geregelte Lüftung, Fußbodenheizung, Wärmestationen für Warmwasser

Besonderheiten:
Laubengänge als Fertigbetonplatten, Aufzugschacht in Holz

DIE ARCHITEKTEN

Gegründet im Jahr 1990 in München, hat unser Architekturbüro seit 2003 seinen Hauptsitz in Wangen. Unser engagiertes Team, bestehend aus drei erfahrenen Fachleuten, verfolgt das Ziel einer sorgfältigen, zeitlosen Planung für ökologisches, energieoptimiertes und wirtschaftliches Bauen. Dabei sind wir in den Bereichen Neubau, Denkmalschutz und Sanierung tätig. Die Sanierung von denkmalgeschützten Objekten stellt für uns eine besondere Herausforderung dar, der wir mit Respekt vor dem Erbe und modernem Know-how begegnen.

Ausgeführte Arbeiten	Firma	Adresse
Zimmerei · Holzbau Wand- und Deckenkonstruktion sowie Dachstuhl in ökologischer Holzbauweise, Dachfenster, Dachdeckung	RAST	**Zimmerei Rast** Zimmermannshof 2 Tel. 07566 / 8 20 88260 Argenbühl-Eglofs Fax 07566 / 16 88 www.zimmerei-rast.de kontakt@zimmerei-rast.de